



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2026-6381

Vuokrasopimus Skeittihalli Herralahdenraitti 2 alkaen 1.11.2026

Porin kaupungin Tilayksikön ja Erikoisjoitusrahasto Trevian Suomi Kiinteistöt I määräaikainen vuokrasopimus päättyy 31.10.2026, tilan nykyinen vuokra on 3 327,32 € /kk. Käyttäjältä on saatu tieto, että skeittihallin vuokrasopimusta voidaan jatkaa määräaikaisen 1.11.2026 alkaen viidellä vuodella. Vuokrasopimuksen edellytyksenä on, että nykyinen vuokranantaja Mandatum AM Suomi Kiinteistöt II Erik.sij.rahasto toteuttaa skeittihalliin esteettömyysmääräyksien mukaisen kulkuluiskan. Vuokranantaja ehdottaa pääomavuokran takaisin maksua viiden vuoden aikana ja uusi vuokrasopimus tehtäisiin määräajaksi ajalle 1.11.2026 - 31.10.2031. Pääomanvuokran suuruudeksi muodostuisi siten 139,50 €/kk alv. 0 %.

Tiloista maksettava kokonaisvuokra muodostuu perusvuokrasta 3 327,32 €/kk alv. 0 % (7,16 €/m²) ja pääomavuokrasta 139,50 €/kk ja kokonaisvuokra yhteensä 3 466,82 €/kk alv. 0 %.

Vuokran tarkistus sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) ja perusindeksi 9 /2026 pisteluku on 2026. Tarkastusajankohta 11/2027 alkaen

Päätöksen peruste

Kyseessä on toistaiseksi kaupungin ainoa Skeittihalli ympärivuotiseen käyttöön. Lisäksi skeittihalli saatetaan esteettömyysvaatimukset täyttäväksi liikuntatilaksi.

Teknisen toimialan toimintasäännön mukaan ulkoa vuokrattujen toimitilojen päätösvalta on tilayksikön päälliköllä, kun vuosivuokra on alle 50 000,00 €/kk alv. 0 %

Päätös

Päätän, että skeittihalli vuokrataan esitetyn vuokrasopimuksen mukaisesti sivistystoimialan käyttöön ajalle 1.11.2026 - 31.10.2031.

Tiedoksi

puheenjohtaja tekninen lautakunta, kaupunginjohtaja, johtaja tekninen toimiala, johtaja sivistystoimiala, Mandatum AM Suomi Kiinteistöt II Erik.sij.rahasto

Allekirjoitus

Jani Sundell tekninen toimiala, tilayksikön päällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 2.9.2026

Otteen oikeaksi todistaa

**Porin kaupunki**

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

Yleinen viranhaltijapäätös

Ote viranhaltijapäätöksestä 2 (4)

01.09.2026

§ 22

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Porissa

01.09.2026

Jani Sundell

johtaja

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty sähköpostilla 1.9.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 22

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

14.4.2026 alkaen oikaisuvaatimus on toimitettava fyysisesti tai postitse Porin kaupungin kirjaamoon viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava oikaisuvaatimus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin Suomi-piste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.